



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian Siekmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**
vom 01.10.2025

Wohnraum für junge Menschen in München II

Die Staatsregierung wird gefragt:

1. Wie hat sich die Zahl der Auszubildenden in München in den Jahren 2023, 2024 und 2025 entwickelt? 2
2. Wie viele Neubauten bzw. Sanierungen wurden durch das Bundesprogramm „Junges Wohnen“ in München seit Beginn des Programms bewilligt (bitte nach Projekt, Träger, Bewilligungszeitpunkt, geplanter Fertigstellung, Gesamtförderhöhe, Kofinanzierung Bayern und Anteil an den zuwendungsfähigen Gesamtkosten aufschlüsseln)? 2
- 3.1 Wurde der gesamte Anteil Bayerns aus dem Bundesprogramm „Junges Wohnen“ in den Jahren 2023, 2024 und 2025 jeweils vollständig für Projekte aus dem Bereich „Junges Wohnen“ eingesetzt? 2
- 3.2 Falls nein, in welchem Umfang wurden Mittel jeweils für andere Projekte genutzt? 2
4. Wie verteilen sich die bewilligten Projekte aus dem Programm „Junges Wohnen“ prozentual auf Projekte für Studierende und Auszubildende? 3
- Hinweise des Landtagsamts 4

Antwort

des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr im Einvernehmen mit dem Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales
vom 28.10.2025

1. Wie hat sich die Zahl der Auszubildenden in München in den Jahren 2023, 2024 und 2025 entwickelt?

Für die Zahl der Auszubildenden in München wird auf die Datenbank des Landesamts für Statistik verwiesen. Die entsprechenden Daten sind in nachstehender Tabelle dargestellt. Die Daten für das Jahr 2025 werden erst im Frühjahr 2026 erhoben.

Jahr	Stadt München		Landkreis München	
	Auszubildende	Neuverträge	Auszubildende	Neuverträge
2023	21 107	8 593	5 358	2 183
2024	21 246	8 377	5 312	2 067

Tabelle: Auszubildende und neu abgeschlossene Ausbildungsverträge Stadt und Landkreis München (Stand: 31.12. des Berichtsjahres).

2. Wie viele Neubauten bzw. Sanierungen wurden durch das Bundesprogramm „Junges Wohnen“ in München seit Beginn des Programms bewilligt (bitte nach Projekt, Träger, Bewilligungszeitpunkt, geplanter Fertigstellung, Gesamtförderhöhe, Kofinanzierung Bayern und Anteil an den zuwendungsfähigen Gesamtkosten aufschlüsseln)?

Projekt	Träger	Be- willigungs- zeitpunkt	Gepl. Fertig- stellung	Förderhöhe	Förderanteil
Studentenstadt Haus 9	BayernHeim	Dezember 2024	2028	22.412.011 Euro	ca. 34 %
Studentenstadt Haus 12	BayernHeim	Dezember 2024	2027	15.478.118 Euro	ca. 34 %
Studentenheim Willi Graf e. V.	Willi Graf e. V.	Mai 2025	2025	450.000 Euro	ca. 23 %

3.1 Wurde der gesamte Anteil Bayerns aus dem Bundesprogramm „Junges Wohnen“ in den Jahren 2023, 2024 und 2025 jeweils vollständig für Projekte aus dem Bereich „Junges Wohnen“ eingesetzt?

3.2 Falls nein, in welchem Umfang wurden Mittel jeweils für andere Projekte genutzt?

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Im Jahr 2023 wurden von den insgesamt 77,8 Mio. Euro aus dem Bund-Länderprogramm „Junges Wohnen“ 30 Mio. Euro für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus eingesetzt.

Im Jahr 2024 wurden die gesamten Mittel aus dem Bund-Länder-Programm „Junges Wohnen“ für Studierende und Auszubildende eingesetzt.

Für das Jahr 2025 kann aufgrund des noch laufenden Bewilligungsjahres keine abschließende Aussage getroffen werden.

4. Wie verteilen sich die bewilligten Projekte aus dem Programm „Junges Wohnen“ prozentual auf Projekte für Studierende und Auszubildende?

Die bewilligten Projekte aus dem Programm „Junges Wohnen“ in München sind vollständig aus dem Programm Förderung von Wohnraum für Studierende. Bei Bedarf können bis zu 20 Prozent der geförderten Wohnplätze für Studierende Auszubildenden eines staatlich anerkannten Ausbildungsberufes überlassen werden.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.